

Distribueras med Sydsvenskan 29 september 2024

Bygg & Bo

RÄNTESÄNKNINGARNA

Optimismen på bostadsmarknaden tillbaka

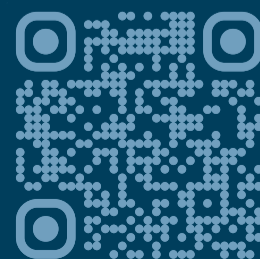
NYA TIDER FÖR FLER NYPRODUCERADE LÄGENHETER

TVÄTTA OCH MÅLA DINA TAK-PANNOR **SIDAN 6**

MYCKET MÖNSTER, RETRO-VIBBAR OCH SKARPA FÄRGER ÄR TENDEN **SIDAN 8**

SLÅR ETT SLAG FÖR DEKOR- OCH KONSTMÅLERI **SIDAN 14**

Ditt nästa hem finns på boplatssyd.se



Registrera dig här



Boplats Syd

Positiva vindar blåser både inom bygg och bo

Efter några år av hög inflation och räntehöjningar har vindarna äntligen vänt. Riksbankens besked om räntesänkningar fick människor att tro på framtiden. Flyttvågen kom igång och sakta men säkert är det allt fler som investerar i nya bostäder.

I detta nummer av Bygg & Bo tar vi upp de positiva signalvärdena som nu märks, både inom byggsektorn, när vi vill renovera våra hus eller flytta till ny bostad.

Idag finns det smarta miljömässiga sätt att få ett gammalt tak att bli som nytt bara genom att tvätta och måla sina takpannor eller lägga vasstak ovanpå de gamla eternitpannorna. Dekormålning inomhus med naturliga färger har också kommit tillbaka när vi vill skapa mysfaktor i våra hem.

Det byggs en hel del nya bostäder, där seniorer visar sig vara med i tiden då elbilar, Internet och andra bekvämligheter tillhör vardagen. Men också barnfamiljer som söker efter inredningssmarta lösningar i trygga områden nära kommunikation.

Inredningsmässigt är vi tillbaka då 70-talets färger och mönster fick oss att må bra. Och i trädgården förbereder vi oss inför hösten för att kunna möta våren med nya blommor.

Klimat och hållbarhet är i ropet och det finns en medvetenhet hos dagens människor som hela bygg- och bostadsmarknaden är väl medvetna om.

Trevlig läsning!

Kim Hall, redaktör

Räntesänkning ger hushållen vind i seglen

Riksbankens senaste räntesänkning påverkar flyttkedjan och det rekordstora utbudet på bostadsmarknaden.

Riksbankens senaste indikation om ytterligare tre sänkningar får vi se resultatet av under hösten. Om det blir verklighet kan det betyda dryga tusenlappen i lägre räntekostnader per miljon i bolån för den med rörlig ränta.

Hushållen tror att styrräntan

kommer ligga på 3,10 procent om ett år. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor sjunker med tre enheter från föregående månad till nio procent. Det visar september månads Boprisindikator. I Skåne stiger indikatorn med 25 enheter från plus 34 till plus 59 ■

FOTO: EBO



Flerbostadshuset på Järnvägsgatan i Löberöd kommer att innehålla 13 hyresrättslägenheter i storleken två till fyra rum och kök.

13 nya lägenheter byggs i Löberöd

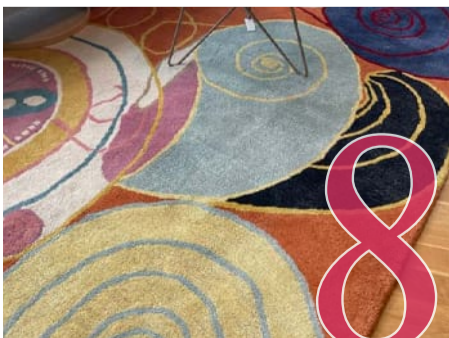
För att fler äldre ska kunna bo kvar på sin hemort kommer Eslövs Bostads AB (EBO) att uppföra 13 hyreslägenheter på Järnvägsgatan i Löberöd.

Bygget påbörjas under hösten med beräknad inflyttning till senare halvan av 2025.

Det putsade tvåvåningshuset kommer att rymma lägenheter i storleken två till fyra rum och kök, samtliga med uteplats eller balkong. Modulhuset får putsad fasad och utrustas med egenproducerad energi i

form av solcellspaneler. Uppvärmningen blir luft-/vattenvärmepump och vattenburen golvvärme i alla rum.

– Det finns ett tydligt behov av hyresbostäder i kommunens mindre tätorter. I Löberöd ligger väntetiden för en Ebo-lägenhet för närvarande på 2,5 år, säger Ebos vd Kristina Forslund ■





Kan en mindre bank

ge bättre

bolån?

En mindre bank har **stora** fördelar.

Vi finns nära dig, vi har tid för dig och till våra kontor är du alltid välkommen för att ställa frågor, be om råd och – såklart – prata bolån.

✔ Personlig ränta ✔ Ekonomisk rådgivning ✔ Anpassat efter din vardag

Vill du veta mer?

Besök sparbankensyd.se/lanelofte
eller ring våra rådgivare på 0411-82 20 00

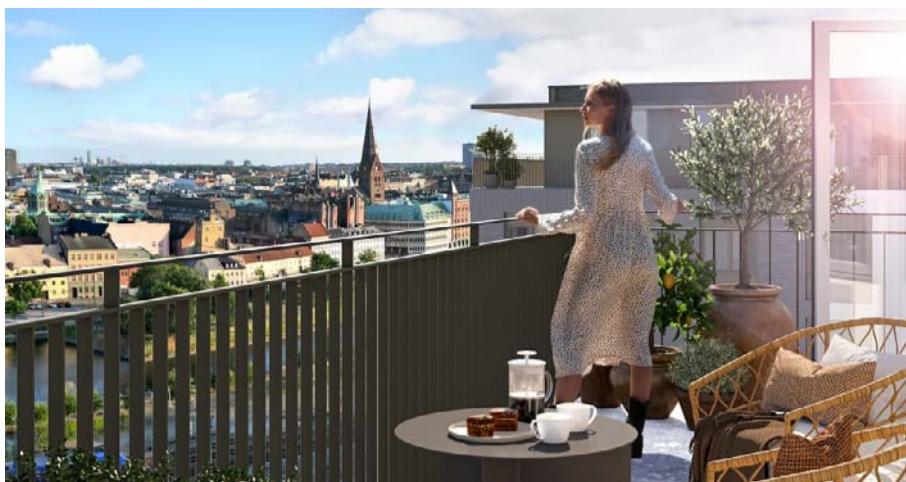
Sparbanken Syd

FOTO: GUGGE ZELANDER



Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), ordförande i kommunstyrelsen, Marie Thelander Dellhag, vd på MKB Fastighets AB och Leif Jakobson, MKB:s styrelseordförande tog det första spadtaget för skyskrapan på 19 våningar.

FOTO: MKB FASTIGHETS AB



I kvarteret Skjutskontoret planerar MKB att uppföra ett nytt grönskande stadskvarter med 256 hyreslägenheter, ett småskaligt torg och verksamheter på Kirseberg i Malmö.

MKB gasar på med nyproduktion igen

MKB har mycket på gång och bygger både stort och smått i olika delar av Malmö. De är bland de första aktörer som bygger bostäder och lokaler i Malmös nya stadsdel Nyhamnen.

– Vi har ett stort samhällsansvar i staden. Suget efter nyproducerade hyreslägenheter är stort. Vi bygger bland annat 189 lägenheter och sju lokaler vid Centralstationen. Byggnaden består av tre huskroppar varav två är torn där den högsta har 19 våningar, säger Per-Henrik Thurban, uthyrningschef på MKB Fastighets AB.

I populära Kirseberg, nära Östervärns tågstation och Värnhemstorget, bygger MKB 264 nya lägenheter, från ettort till fyror och fem lokaler i kvarteret

Skjutskontoret. Platsen har en lång bilhandlarhistoria som delvis bevaras i det nya. Den snart 100-åriga fasaden från Ford-tiden ska renoveras. Torget framför blir en mötesplats och minne av de gamla bensinstationerna och verkstäderna. Men trots bilhistorian blir cykeln och miljövänliga mobilitetslösningar områdets nya signum. Inflyttning sker etappvis 2026-2027.

I Ellstorp, vid Värnhemstorget och Östervärns tågstation, bygger MKB, HSB och Hub Park nya bostäder; cirka

450 hyresrätter. Den nya stadsdelen med klimatsmarta bostäder binder samman Kirseberg med innerstaden.

Mer småskalig bebyggelse blir det i familjevänliga Hyllieäng. Här bygger MKB Simfenan med 41 lägenheter och så småningom också Badankan. Vid Sallerupsvägen, nära Friskis & Svettis, har MKB bevarat den gamla kontorsbyggnaden från 1940-talet i kvarteret Heliotropen.

– Vi behåller husets karaktär och renoverar varsamt och inreder ett antal mindre lägenheter. Planen är att det ska bli ett hus med delningstjänster och gemensamma sociala ytor, säger Per-Henrik Thurban.

MKB planerar för ett nybyggt seniorboende i Johanneslust, och en

förtätning i Bellevuegården som är både ekonomiskt och miljömässigt hållbar.

– Vi vill kunna erbjuda sina hyresgäster en rimlig hyresnivå, samtidigt som vi vill öka flyttströmmarna i staden, tillägger Per-Henrik Thurban.

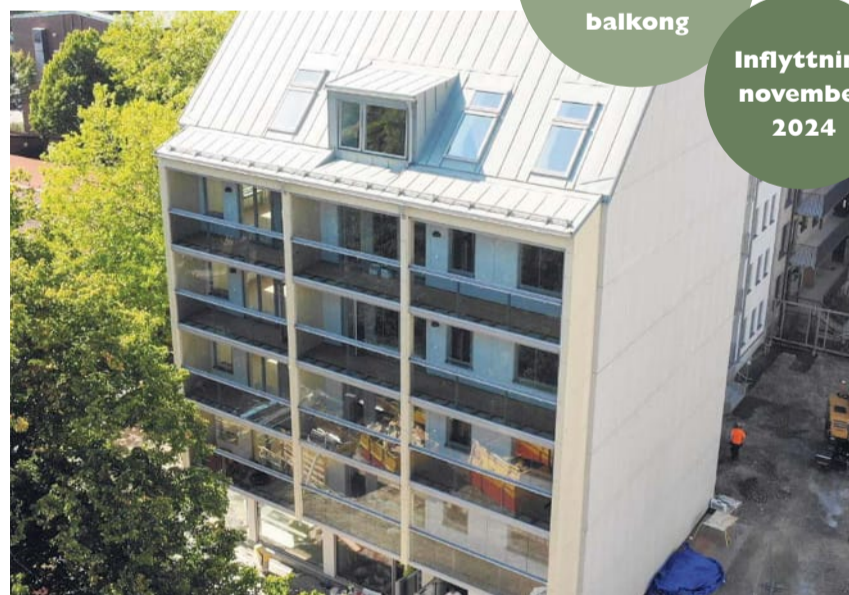
MKB värnar om hållbar och rökfri nyproduktion för trivsel och trygghet.

– Vi satsar på mobilitet och trygghet i husen. Att lära känna sina grannar är viktigt. Ingen ska behöva äga en bil. Det går att nyttja bilpoolen eller att hyra en lådcykel. Delningsekonomi, låna verktyg, är också något vi främjar. Alla ska inte behöva köpa en borr som sen bara ligger i förrådet, menar Per-Henrik Thurban ■

Trelleborg Övre

26
hyresbostäder
- flera med
balkong

Inflyttning
november
2024



LÄGENHETER MITT I CITY MED STORA HÄRLIGA INGLASADE BALKONGER
- HÄR FÅR DU ETT RIKTIGT BEKVÄMT BOENDE MED NÄRA TILL ALLT

Oavsett om du bott centralt tidigare eller ej, kan vi nu presentera ett boende som slår det mesta. För det första är fastigheten nybyggd med moderna och fräscha lägenheter. För det andra räcker det att du går ut på balkongen för att känna stadens puls eller doften av nybakad pizza. En tredje fördel är att tågstation, centrumhandel, park, bibliotek och gågata bara ligger några minuters promenad bort. Så vad sägs, kan detta smidiga cityboende med historisk touch vara något för dig? Välkommen till ett synnerligen bekvämt boende som passar alla åldrar! Lägenheterna söks via boplatssyd.se



Läs mer på trelleborgshem.se/ovre



Trelleborgs
Hem

Vårt nya Malmö. Ditt nya hem.

MKB reser nya möjligheter mot himlen.

Just nu bygger vi hyresrätter på flera platser i Malmö: ett lummigt stadskvarter i Kirseberg, två torn vid Malmö C med utsikt över stan och havet, familjevänliga lägenheter nära grönskan i Hyllieäng och ett attraktivt seniorboende i Johanneslust. Inflyttning 2026/2027.

Håll dig uppdaterad om vår nyproduktion
på mkbfastighet.se/nyahem



Scanna QR-koden och läs mer om
våra kommande projekt



Anrikt klubbhus byggs ut med respekt för historien

Falsterbo GK:s klubbhus byggdes 1914. En fantastisk byggnad, vackert belägen ett stenkast från havet och som besöks av cirka 50 000 besökare varje år. Nu byggs det anrika klubbhuset om i sin helhet utan att utseendet kommer att förändras, snarare förbättras. Det tillkommer även en ny ovanvåning om cirka 500 kvadratmeter.

– Själva arian blir den samma, cirka 800 kvadratmeter på våning ett och 500 kvm på våning två som är den tillkommande ytan. Den äldsta delen "Mittskeppet" som är från 1914 har vi bevarat. Vi har lyft hela byggnaden i sidled för att riva det gamla och lägga ny grund. Sen har vi lyft tillbaka den gamla delen med den nya betongplattan som byggnaden står på nu. Vi monterar upp ny stomme och nya takstolar runt mittenskeppet,

förklarar Paul Gimre, projektchef på ombyggnadsgruppen i We Construction Malmö.

2020 genomfördes en omfattande byggnadsbesiktning för att utreda klubbhusets status och underhållsbehov. Det var då man konstaterade flertal större brister, såsom att grundläggningen hade sättningar och att huset stod på en blandning av platta på mark och oisolerad torpargrund. Obe-

hagliga dofter från avloppsledningar, installationer som behövde bytas ut och ett kök som levde på dispens från miljö och hälsa.

– Vi påbörjade rivningen i november och i april 2025 ska allt vara färdigt, berättar Paul Gimre.

Konstruktionen är en KL-trästomme av massivt trä. Fasaden får liggande mörkbrun väggpanel. Invändigt är det helt nya installationer. Man har

valt att återbruka den öppna spisen, trägolv och karaktären från sekelskiftet. Restaurangens interiör får mörka träinslag av ek. Allt blir nytt och fräscht.

Genom att ändra planlösningen och bygga till ovanvåningen frigjordes 500 kvadratmeter som nu blir administration, golfshop, restaurang, bistro, lounge, omklädningsrum och relaxavdelning med utsikt ut mot havet och golfbanan ■

FAKTA I KORTHET. Klubbhus vid Falsterbo Golfklubb, Vellinge. PE Teknik & Arkitektur har ritat rita en till- och påbyggnad. We Construction Malmö är totalentreprenör och genomföra renoveringen och om- och tillbyggnaden.



Utseendemässigt kommer Falsterbo GK:s klubbhus, med anor från 1914, inte att förändras även om hela byggnaden renoveras och byggs till. Atmosfären bevaras och ändå moderniseras restaurang, golfshop, administration.

Tvätta och måla dina takpannor

I tider då återbruk och klimatsmarta lösningar är i ropet är det all idé att tvätta och måla sina gamla betongpannor i stället för att byta ut dem mot nya. Takpannorna blir som nya och skyddar huset i flera år till.

– Så länge undertaket ser bra ut och är torrt är det både billigare och bättre att låta tvätta och måla sina betongpannor med ett speciellt vaxmedel som är vattenavstötande. Regnvattnet rinner av och håller mossa, alger och annan smuts borta, säger Lina Olin, marknadsansvarig på Decatak och Decasol (som installerar solceller på tak).

Konceptet med att tvätta takpannor i betong kom till Sverige från Tyskland 2006. I stället för att bara skrapa bort mossa och lägga på mossmedel på de porösa takpannorna, finns det en specialfärg ämnad just för takpannor i betong som är speciellt utvecklad för det nordiska klimatet. Metoden fungerar på betongpannor och inte på lertegelpannor då de är för tunna och färgen får inte fäste på samma sätt.

– Vi börjar med att se över standarden på taket så att undertaket ser bra ut och pannorna är hela. Klär in huset med presenning för att skydda fasaden. Sedan

använder vi specialanpassade högtrycksmaskiner "robotar" som går upp och ner längs taket. Högtryckstvätten är som en turbo som kommer åt alla delar av taket. Vi gör en översyn och reparerar takpannor och rensar hänggrännor där det behövs. När taket är torrt målas taket två gånger, först grundmålning och sedan toppmålning med vaxmedel i färgen som motverkar mossa, alger och svamp, förklarar Lina Olin.

Utförandet sker vid två olika tillfällen och beroende på takstorlek tar det en halv dag att tvätta och en halv dag att måla taket. Det är också ett ypperligt tillfälle att sätta upp solceller på taket om det finns med i planen.

– Vår säsong för målning är mellan mars och september. Det får inte regna när taket ska målas. Vi lämnar alltid tio års garanti. Takpannorna ser ut som nya och man slipper slänga fullt fungerande takpannor på deponi, vilket sparar på miljön, säger Lina Olin ■



FOTO: DECATAK

En specialanpassad högtrycksmaskin "robot" går upp och ner längs taket och tvättar takpannorna.



FOTO: DECATAK

När taket är torrt målas taket två gånger, först grundmålning och sedan toppmålning med vaxmedel i färgen som motverkar mossa, alger och svamp.



FOTO: DECATAK

Takpannorna ser ut som nya och man slipper slänga fullt fungerande takpannor på deponi. Det sparar dessutom miljön.

Lägenheter med havsutsikt i natursköna Glumslöv

Mitt emellan Malmö och Helsingborg ligger vackra Glumslöv med utsikt över nästan hela Öresund och Ven, som ligger som en pärla mitt i havet mellan Danmark och Sverige.

Här uppför HSB 33 rymliga bostadsrättslägenheter, samtliga med inglasad balkong. Lägenheterna är fördelade i tre punkthus med fyra våningsplan plus källare.

Brf Handelsmannen är det perfekta boendet för dom som till exempel flyttar från villan till nyproducerade lägenheter och har behov av extra förrådsutrymmen. Storleken på lägenheterna är generösa, från 78,5 till 113 kvadratmeter och innehåller tre eller fyra rum. Köken är från Vedum med hög standard och integrerad diskmaskin. De helkaklade badrummen är utrustade med tvättmaskin och torktumlare samt handdukstork.

– Man kan kostnadsfritt påverka sin lägenhet med färgval på väggar, köksluckor och färg på kakel och klinker i badrummet. Nästan alla lägenheter har havsutsikt, fönster i tre väderstreck som ger bra ljusinsläpp och kontakt med naturen utanför,

säger Susanne Lilja, försäljningsansvarig på HSB.

Husen byggs enligt Miljöbyggnad silver, vilket ställer höga krav på materialval och miljöpåverkan. Det finns solceller på taket och på gården finns det två miljöhus för källsortering. Här har man även anlagt uteplatser för social samvaro eller avkoppling med naturen som sällskap.

Tegelfasaden är sandfärgad och smälter väl in i villaområdet intill. Den inglasade entrén och trapphuset är välkommande i sin utformning. Det finns carport och parkeringsplatser till samtliga lägenheter, vissa av dessa är försedda med laddstolpe för elbil.

Tågstationen finns på gångavstånd från brf Handelsmannen och det är nära till handel och annan service.

Försäljning av lägenheterna pågår och inflyttning är beräknad till våren 2026 ■



FOTO: HSB

Nära de förtrollande Glumslövsbackarna och utsikten över Öresund och Ven bygger HSB tre punkthus med 33 bostadsrättslägenheter i storleken 78,5 till 113 kvadratmeter innehållande tre eller fyra rum och kök.

FOTO: HSB



Lägenheterna är rymliga med fönster i tre väderstreck och generösa balkonger. Köken håller hög standard och badrummen helkaklade. Möjlighet att välja färg, kakel, klinker och ekparkett ingår kostnadsfritt.

Exklusiv kampanj - boka hembesök under helgen - Få en Kärcher Fönstertvätt

SAVE THE DATE.

Möt hösten med nya fönster från Morups.

Vi vill gärna bjuda in er till fönsterhelg i vår stora utställning på Teknikvägen 16 i Löddeköpinge. Se hela vår Premiumserie med väldigt låga u-värden, inbrottsklassning och kondensskyddade glas som standard. Våra lokala projektledare finns på plats för att berätta mer om våra fönster och hur ett fönsterbyte går till. Vi bjuder på grillat.

Möt hösten med nya fönster - välkommen till oss den 5-6 oktober kl 10-15.

- Altandörr på köpet*
- 48 månader räntefritt

Har du inte möjlighet att besöka oss under fönsterhelgen?

Boka ett gratis hembesök på 020-78 00 00 eller www.morups.se

Gäller vid köp av minst 7 st fönster.*



Fönsterbyte. Som det borde vara.

FOTO: MATTIAS LINDAU

FOTO: KIM HALL



Enligt Nisse Nilsson på Timmer och Tak har efterfrågan på halm- och vasstak ökat markant på senare tid då allt fler blir medvetna på vilka klimatförbättrande egenskaper det har.

När Pelle och Marianne Svensson i Röglan utanför Ystad, skulle lägga om taket blev det ett vasstak som gav det gamla huset från 1860-talet en helt ny karaktär. Paret Svensson är mycket nöjda med resultatet.

Klimatsmart att lägga halm- och vasstak på huset

Trenden att lägga halm- och vasstak på sina hus växer sig starkt. Det är både klimatsmart och vackert att titta på samtidigt som det isolerar både från ljud och håller inomhusklimatet mer jämnt.

När Pelle och Marianne Svensson i Röglan, utanför Ystad, skulle lägga nytt tak på sitt hus från 1860-talet valde man lägga vasstak ovanpå det gamla eternittaket. Det gula huset fick en helt ny karaktär och smälte väl in i det skånska landskapet.

– Vi blev rekommenderade att inte röra eternittaket. Det var inget fel på taket men vi ville ge huset ett annat uttryck. Dessutom skulle det bli dyrare att ta bort eterniten, som måste saneras på grund av asbest, än att bygga på med vasstak, berättar Marianne och

Pelle som är mer än nöjda med resultatet.

Taktäckarna Nisse Nilsson och Mattias Lindau från Timmer och Tak i Örkejlunga, lade specialbehandlade träreglar ovanpå eternittaket och använde de gamla skruvhålen att fästa reglarna i. På så sätt kunde eternittaket fortsätta att skydda huset från regn.

– Nästan alla tak vi lägger är vasstak. För 300 år sedan använde bönderna halmen som blev över för att bygga halmtak. Men med tiden

användes halmen till något annat. Vassen däremot växer hela tiden och för att förhindra att sjöar växer igen använder vi vassen för att bygga nytt tak. En recyklingprocess som gynnar klimatet, säger Nisse Nilsson.

Materialet håller lika länge som vilket tak som helst. Halmtak kan ligga i 30 år och vasstak i 40 år innan det är dags att byta. Halmen används mest på museibyggnader medan privatpersoner föredrar vassen. Brandsäkerheten är lika god som annat takmaterial.

– Ett vassbeklätt hus är det närmaste ett klimathus du kan komma. Det är många 30-35-åringar som flyttar till hus som lägger vasstak av ekologiska och klimatsmarta skäl, säger Nisse Nilsson och tillägger att vasstaken är världens bästa insektshotell.

Med det ökade intresset för halm- och vasstak finns det ett behov av fler taktäckare. Det finns en taktäckarförening med utbildning i Mariestad som den som är intresserad av detta hantverk kan gå

Mycket mönster, retrovibbar

FOTO: KIM HALL

FOTO: KIM HALL



Hilma af Klints fantasifulla och färgglada mattor i handtuftade i ull är i ropet, menar Mari Clefberg, inredningsexpert och säljare på Glashuset i Malmö.



Den klassiska pinnastolen Lilla Åland är en ikon inom svensk trämöbeldesign.

Från en ganska stram och beige inredningstrend har pendeln svängt över till mycket mönster, retro, krom, trä och skarpa färger. Det är inte bara möbler som har knalliga färger och mönster, utan också mattor och gardiner.

Nu möter vi en helt ny stil inom inredning som påminner om 1970-talets färger orange, brunt och grönt, med skillnaden att den nya trenden är mycket mer sofistikerad och smakfull.

– Jag upplever att de jordiga färgerna med gröna nyanser och dämpande blå toner lever kvar. Skillnaden är att folk vågar ta ut svängarna igen med honungsgult, rödbrunt, kornblå och livfullt rött. Något som fortsätter är de flexibla ytorna. Det ska vara lätt att möblera om och ändra inredningen på liten yta. Vitras nya soffan Anagram är ett perfekt exempel för denna trend, säger Mari Clefberg, inredningsexpert och

säljare på Glashuset i Malmö.

Montana-serien är en smidig möbel som är lätt att placera nästan var som helst utan att den tar plats. Med sina fina färger och fiffiga lösningar och detaljer får den både en praktisk funktion och pryder sin plats.

Mattor från Bargi med Hilma af Klints fantasifulla och färgglada mönster är handtuftade i ull och mitt i prick för den som vill få in lite mera färg i sin inredning. Hilma af Klint är en av Sveriges mest uppburna konstnärer. Under en lång tid var hon nästan helt okänd men

Växterna mår bäst av höstplantering

Det är på hösten som jorden är som bäst för plantering av växter. Jorden är fortfarande varm och det har börjat regna mer. Man behöver inte vattna lika mycket som under en vår-plantering, vilket sparar vatten och är klimatsmart.

– Möt våren med lite härliga färger genom att höstplantera lökväxter i rabatter och krukor. Du kan plantera lökarna i olika lager, som i en lasagne. De större lökarna såsom påskliljor eller tulpanlökar, sätts längst ner. Därefter ett lager med lite mindre lökar ovanpå, och slutligen ett sista lager med smålökar ex pärlhyacinter eller små balkansippor. Då får du en blomning under en längre tid och kan njuta av en färgklick på trappan eller vid entrén under våren, säger trädgårdsmästaren och designern Charlotte Røisland som driver Charlottes Trädgårdsdesign i Kulladal i Malmö.

Rensa inte bort löv utan låta löven skydda växterna i rabatterna. Det hjälper till med jordförbättring, håller fukten och skyddar känsliga växter. Är det gott om löv kan löven läggas i en hög på gräsmattan och sedan köra över med gräsklipparen för att sedan räfsa in det i rabatterna. Det kallas för mulchning och betyder egentligen jordförbättring, förklarar Charlotte Røisland.

En lövkompost görs enklast med tre pallkragar ovanpå varandra. Löven packas ordentligt hårt. Lägg på ett lock med press ovanpå. Vänd komposten en till två gånger, sedan får det stå i cirka ett år innan jorden är färdig att läggas ut i rabatterna eller jordförbättra.

– Att tillverka sin egen jord till

trädgården istället för att köpa påsjord är klimatsmart. Har du vanlig kompost, så passa även på att vända den en gång under hösten, så slipper du göra det på våren. Komposter tar en paus under vintern, men startar sitt arbete igen till våren, säger Charlotte Røisland.

Perenner och prydnadsgräs ska inte klippas ner nu, utan det gör man till våren. Under höst och vinter är växterna skydd och boplatser till insekter och andra djur i trädgården. Därför är det bra att inte städa för mycket i trädgården.

Många av växterna har också ett fint prydnadsvärde under vintern, när frosten sitter i fröställningar och gräsvippor. Däremot kan ogräset rensas bort innan vintern är här, så ligger du lite före till våren!

En bra vintersyssla är att slipa sekatorer, knivar och spadar, så att de är redo till våren.

Det är också bra att smörja in allt som behövs smörjas in, då håller verktyg och redskap längre.

Under vintern kan det också vara bra att planera sin trädgård inför nästa säsong med hjälp av en trädgårdsdesigner. En trädgårdsdesigner ser formen av trädgården, ger rådgivning om skötsel och beskärning. Med en skalenlig ritning kan anläggare och designern ta fram en trädgård att trivas i ■

FOTO: CHARLOTTE RØISLAND



FOTO: CHARLOTTE RØISLAND



När frosten kommer får vissa blad ett nytt utseende.

FOTO: PRIVAT



Hösten är bästa tiden för plantering av växter, enligt trädgårdsmästaren och designern Charlotte Røisland som driver Charlottes Trädgårdsdesign i Kulladal i Malmö. Då kan man njuta av sin trädgård när våren kommer.

och skarpa färger är trenden

anses idag vara banbrytande pionjär inom den abstrakta konsten.

– När vi kommer till gardiner ser vi mycket tyger från William Morris, som kännetecknas av sina hänförande mönster och bärnstensgula detaljer, ofta inspirerade av naturen och slottsmiljöer, säger Elin Olsson, gardindesigners som numera sitter i Glashusets lokaler.

När vi går över till svenska klassiker inom svensk möbelkonst har trästolen, eller pinnastolen som man säger i Skåne, Lilla Åland kommit tillbaka. En ikon inom svensk trämöbeldesign. Här kommer träslagen in i form av natur, oljad ek och mycket björk.

– Pira-hyllan som kom i slutet av 1950-talet och Stringhyllan är också klassiker som aldrig går ur tiden. Olle Pira skapade denna eleganta hylla 1954, säger Mari Clefberg avslutningsvis ■

FOTO: KIM HALL



Olle Pira skapade denna eleganta hylla 1954 och som blivit en klassiker.

FOTO: KIM HALL



Elin Olsson, gardindesigner, håller upp en gardin från William Morris.

FOTO: KIM HALL



Machestermönstrade soffan med inspiration från 1970-talet är tillbaka.



FOTO: ADOBESTOCK

Flyttvågen är på väg tillbaka. Räntenivån har sänkts och förväntas sänkas två-tre gånger till, vilket väcker en optimism på bostadsmarknaden. Utbudet på Hemnet är större än någonsin och idag går det att göra en bra husaffär.

Optimismen på bostadsmarknaden tillbaka efter räntesänkning

När Riksbanken sänkte styrräntan, först i maj och sedan i augusti, med 0.25 procentenheter till 3,5 procent och förväntas sänkas två-tre gånger till väcker det en optimism på bostadsmarknaden.

Samtidigt påverkar sänkningen av elpriserna i Småland och Skåne, vilket träder i kraft i oktober i år enligt de nya EU-förordningen, boendekostnaderna positivt för de enskilda hushållen.

Som lök på laxen sjunker inflationen och prognosen för inflationsutsikterna framåt ser goda ut, med reservation att läget kan förändras snabbt.

Men att bostadspriserna på villa och bostadsrätter skulle stiga i samma höga takt som under pandemin är högst otroligt. Däremot kommer det ske en viss normalisering på bostadsmarknaden, menar Markus Wallgrund, verksamhetschef i SkandiaMäklarna Sydvästskåne.

– Allt detta är positiva signalvärden. En procentenhet är mycket. På en miljon blir det 10 000 kr i sänkta kostnader,

vilket medför påtagligt mer pengar att röra sig med. Köper man ett hus idag beräknat med dagens räntenivå och flyttar in om ett halvår så betyder det att räntan har sänkts ytterligare, säger Markus Wallgrund.

Den negativa undertonen på bostadsmarknaden har vänts till att det blir lättare att få ihop kalkylen. Jämfört med för ett år sedan har försäljningen ökat med fem procent.

– Redan i våras kände vi av en vändning som nu med sänkt ränteläge blir ännu tydligare. Många har avvaktat med sin flytt, men nu vågar de göra slag i saken. Utbudet på Hemnet är större än någonsin. Sitter man i en villa och vill flytta till lägenhet för ett bekvämare liv går det att få bra betalt för sitt hus, säger Markus Wallgrund.

Rörligheten på bostadsmarknaden ökar och det är ett väldigt bra köpläge just nu när utbudet är så stort. Den som köper en bostad idag gör en bra affär.

– Nettoinflyttningen i alla storstäder kommer att öka. Men trenden under pandemin med 30 procent prisökningar kommer det inte att bli. Orter med bra pendlingsmöjligheter är mycket attraktiva, särskilt närhet till tåg. Möjligheten att välja mellan att jobba hemma eller på kontoret lever kvar efter pandemin, menar Markus Wallgrund.

Fritidsbostäder som var väldigt populärt under pandemin har sjunkit. När räntorna stack iväg sjönk priserna på fritidshusen. Men även på den sidan har trenden vänt och gått tillbaka till det mer normala ■

Markus Wallgrund, verksamhetschef i SkandiaMäklarna Sydvästskåne.



Älvsbyhus förverkligar husdrömmar

I åtta decennier har hustillverkarna i Älvsby förverkligat husdrömmar. Sedan 1944 har familjeföretaget Älvsbyhus tillverkat cirka 47 000 hus i sin fabrik med trävirke från orten.

Därefter har modulerna transporterats till platsen där huset har rests och bara några månader senare har familjen som köpt huset och tomten kunnat flytta in.

– Vi köper upp tomter till viss del, men i huvudsak har kunden tomten och vi bygger huset, säger Olov Granström, försäljningschef för Älvsbyhus.

Älvsbyhus har varit den största småhustillverkaren i 25 år och bygger husmoduler helt i trä. Det är både en miljövänlig byggteknik, samtidigt som träet tar hand om koldioxiden i luften. Dessutom är det billigare och går betydligt snabbare att bygga moduler med fönster, dörrar, ja till och med kök och badrum, i någon av fabrikerna i Älvsbyn eller Bjärnum som sedan byggs till färdiga hus på orten där modulerna ska bilda ett hus. Förutom Sverige så säljer Älvsbyhus även i Finland och Norge.

Bolaget leds av tredje generationen, Kent och Stefan Johansson, men det var vännerna Göran och Gunnar Johansson som bildade bolaget i syfte att bygga villor som "vanligt folk" har råd med och det gäller ju fortfarande!

– Att bygga husen så som vi gör och ha ett eget sågverk som kan optimera produktionen utifrån de dimensioner vi behöver gör att det blir nästan inget spill. Vi äger processen från stock till stuga, säger Olov Granström.

Standardstorleken på husen är mellan 63-172 kvadratmeter. Det finns ett antal husmodeller att välja mellan och det finns många tillval så att kunden får sitt drömhus så som man önskar. Det händer att tomten bestämmer utformningen på huset så att det passar in.

– Vi gör allt från husets grund till att tapeterna är uppe. Kunden betalar ingenting förrän slutbesiktningen är godkänd. Man behöver inte vara orolig för att huset

FOTO: ÄLVSBYHUS



Byggtekniskt är denna metod både miljövänligt och tar hand om koldioxiden i luften, menar Olov Granström, försäljningschef för Älvsbyhus.

inte ska bli färdigt i tid, dessutom lämnar vi alltid fast pris på huset i förväg säger Olov Granström

Mats Nilsson är säljare för Älvsbyhus i Skåne och har god koll på var det finns lediga tomter att bygga på. För att kunden ska få in känslan för Älvsbyhus finns det ett antal visningshus, bland annat i Osbyholm, Sjöbo och ett i Kristianstad som blir färdigt i oktober.

– Vi har många visningshus spridda i landet plus visningshus på utställningssområdena i Stockholm och Göteborg där kunderna kan känna och klämma på husen, säger Olov Granström.

Från att en kund beställer ett hus tills att man kan flytta in är det ca ett år. Under det året söker man bygglov, något som Älvsbyhus hjälper till med. Själva byggtiden är relativt kort, grunden tar ett par veckor att göra innan huset kan byggas på plats, vilket tar cirka två veckor. Sedan ska elektriker installera och målare måla, vilket blir totalt 6-7 veckor ■

FOTO: ÄLVSBYHUS



Varje dag byggs det ett Älvsbyhus någonstans i Sverige. Man håller hög och jämn kvalitet tack vare att Älvsbyhus äger hela processen, från första plankan till ett färdigt hus. Från bygglov tar byggprocessen cirka ett år.



FOTO: TRELLEBORGSHEM

I kvarteret Övre i centrala Trelleborg bygger TrelleborgsHem 26 moderna hyreslägenheter i storleken 40-74 kvadratmeter, samtliga med inglasade balkonger.



Inredningen är ljus och fräsch med vita väggar och parkett i ask. Badrummen är helkaklade och köken fullskaliga med öppen planlösning till vardagsrummet.

Nytt kvarter i centrala Trelleborg

För den som vill bo i hjärtat av Trelleborgs centrum med närhet till stadspark, handel, nöje och kollektivtrafik, då är kvarteret Övre den perfekta platsen.

Här bygger TrelleborgsHem ett hörnhus med 26 moderna hyreslägenheter, de flesta med stora inglasade balkonger och i markplan blir det en ca 80 kvadratmeter stor kommersiell lokal för exempelvis handel eller café.

– Staden förtätas inåt i stället för att inte bygga nya hus på bördig åkermark. Hörnhuset i sex plan kommer att innehålla ettor, tvåor och treor med kök i storleken 40–74 kvadratmeter. Planlösningen är öppen och det kommer att finnas helkaklade badrum

med tvättmöjligheter inne i bostaden, säger Håkan Drakarve, byggchef på TrelleborgsHem.

Inredningen består av vitmålade väggar och parkettgolv av ask i alla rummen som ger ett ljust och fräscht intryck. Utrymmet vid entrén i hallen har klinker och badrummen är helkaklade med vitt kakel på väggarna och grå klinker på golvet. Köken är fullskaliga, utrustade med diskmaskin.

Kvarteret Övre är det första område

som bebyggs efter det att den gamla busstationen har flyttat och verksamhetslokaler har rivits. Bussarna återfinns nu vid centralstationen där även Trelleborg sedan ett antal år åter har persontågtrafik med ”Pågatågen”.

Det är populärt att bo i Trelleborg och extra populärt med centralt belägna bostäder. Fastigheten där TrelleborgsHem nu bygger kallas Övre 4.

– Vi bygger med klimatförbättrad betongstomme, vilket minskar koldioxidutsläppen påtagligt. Fasaden består av putsade väggar och vi har solceller på taket som förser byggnaden med el i de allmänna utrymmena och till

våra hyresgäster. Huset värms upp med ”grön fjärrvärme”, vilket betyder att byggnaden är klimateffektiv, säger Håkan Drakarve.

Något garage blir det inte. Det tar endast tre minuter att gå till centralstationen och de som har bil hänvisas till befintliga parkeringsplatser i området. Förrådsutrymmen och fläktrum finns uppe på vinden. I bottenplan finns teknikutrymmen, allmänna utrymmen och cykelförråd. Byggnationen påbörjades våren 2023 och är i nuläget i princip klart. Totalentreprenaden innehas av Byggmästar'n i Skåne. Inflyttning är fastställd till november. ■

Morgonkaffe i Spritfabriken



SPRITFABRIKEN



eolöve bostads ab

55 hyreslägenheter i industriell design blir inflyttningsklara under 2025. Sök lägenheterna på Boplats Syd.

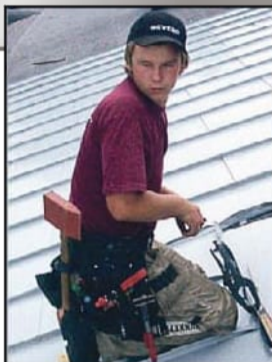
spritfabriken.ebo.se

ANLITA EN VI HJÄLPER DIG MED

Byggnadsplåtslageri

Vi åtar oss allt inom
plåt- papp och tegeltak

- Fasadarbeten i metall
- Kompletta taklösningar



Rotavdrag – Vi gör jobbet!

Mats Nilsson: 070-515 5052
Jörgen Gothred: 070-880 9066
Kontor: 040-96 45 50
mats@bunkeflo-byggplat.com

BUNKEFLO BYGGPLÅT AB



THULINS EL
ETBL 1927

LUND Tel: 046-13 51 40 MALMÖ Tel: 040-51 11 22
www.thulins.se



**Öresunds
Recycling AB**
Din Skrothandlare
040-841 00

**LUNDS
Glasmästeri AB**
046-125363 • www.lundsglasmasteri.se

**Bilrutor - Butiksglas
Isolerglas - Speglar**

Rådmansgatan 3 Tel 12 53 63
www.lundsglasmasteri.se

ELINSTALLATIONER

Våra tjänster

Service och reparation • Einstallation
Belysningsanläggning • Tele • Data • Solceller



Projekt
utförda i tid



Tillgängliga



Professionella
och ansvarsfulla



**ELEKTRO-
INSTALLATIONER AB** *Vår kraft är din styrka*

Grundat 1944 i Malmö

040-680 02 40 • www.elektroinstallationer.se

SPECIALIST D DET DU BEHÖVER

VVS



Vi kan allt inom värme & sanitet



VVS-Installatören • Topplocksgatan 4
212 41 Malmö • 040-96 26 60 • info@vvsinstall.se



www.vvsinstall.se

Trädvård för alla

Rutavdrag (-50%)
är tillgängligt på
våra tjänster

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93 • info@ygts.se

www.YGTS.se



Beskärning • Trädfällning • Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert

INBROTTSKYDD



- Rullgaller
- Gallergrindar
- Fasta/avtagbara och öppningsbara galler
- Skjutgrindar
- Kedjeavstängningar
- Säkerhetsdörrar från Secor
- Områdesskydd

GASAB i samarbete med
www.christersmontageab.se



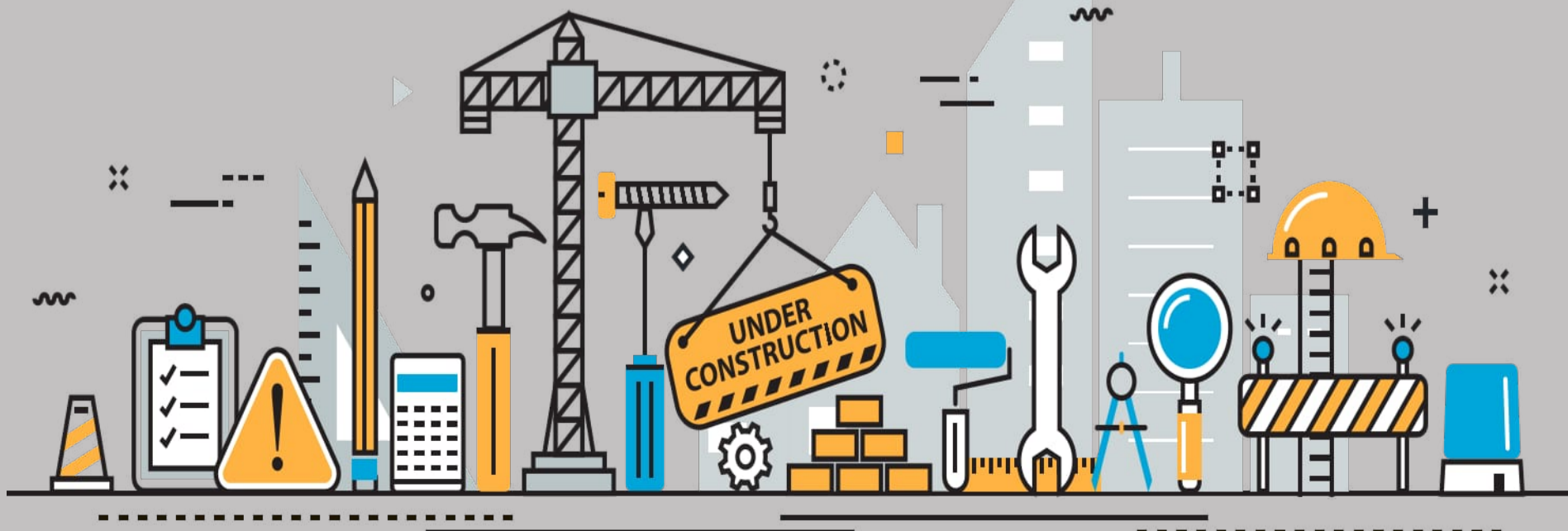
BRANDSERVICE
SYD

Tel 0410-71 33 17 www.brandservicesyd.se



JIP Konsult AB

Kontrollansvarig PBL Värmefotografering
Teknisk byggkonsult Våtrumsbesiktning
0709 - 529 510 jan-inge@jip-konsult.se



Slår ett slag för dekor- och konstmåleri

Penseln är lika viktig för konstnären som kniven är för kocken och humlen för ölbryggriet. Därför arrangerar Ottosson Färgmakeri i Genarp ett event den 5 oktober kl 10-16 med penseltillverkare från Tyskland och Gnesta i Sörmland, lokalproducerad mat av Bondekocken Markus Rydberg och öl från mikrobryggeriet Kornheddinge Bryggerikompani (KBK).

– Vi har många konstnärer och dekorationsmålare som kommer till oss både för linoljefärgen och penslarna som håller mycket hög kvalitet. Därför har vi bjudit in Reiner Lechner från ELCO Pinsel i Tyskland som tillverkar penslar och andra specialverktyg för konstnärer.

Robert Hofbauer från tyska Da Vinci som tillverkar akvarellpenslar för konstmåleri samt Lena och Thomas Gustafsson från GnestaPenseln som kommer att visa hur man tillverkar penslar, säger Gunnar Ottosson som själv är konstnär och grundare till Ottosson Färgmakeri i Genarp.

FOTO: KIM HALL



Carl Larsson och hans fru Karin på gården Sundborn, blev inte bara en förebild för det svenska folkhemmet utan även en inspiration för dekormålning, menar Gunnar Ottosson.

Gunnar var 1981-86 elev på Forum, en skola för högre konstnärlig yrkesutbildning, i Malmö under ledning av Gerhard Nordström och Börje Lindberg. Det var här Gunnar lärde sig blanda färg som han sedan sålde till kompisar för att därefter starta färgtillverkning med linolja i Genarp.

– Gerhard Nordström som är en av Skånes mest kända konstnärer målade med våra linoljefärger. Vi är dessutom många konstnärer och dekorationsmålare som jobbar här. Vi tillverkar bara naturliga färgtyper som linolja och akvarell. Det är också anledningen till att vi har ett samarbete med Carl Larssongården, säger Gunnar Ottosson. Ami Bergöö, som bor granne med Gunnars sommarställe och är gift med en ättling till Carl Larsson, har skrivit en bok och gjort TV-program om Carl Larsson och hans fru Karin, som var den tidens influenser. Gården Sundborn blev inte bara en förebild för det svenska folkhemmet, utan även en inspiration för dekormålning.

Dekorationsmålarna Kaisa Folin och Maria Korhonen som arbetar på Ottosson Färgmakeri kommer att visa dekorationsmålningsteknik.

– Vi kör alltid till Genarp för att hitta den bästa linoljefärgen för dekormålning och de bästa penslarna, säger Björn Nyström och Pontus Palmgren som är kulturmålare och utför mur- och putsarbete i K-märkta hus och andra gamla hus

FOTO: KIM HALL



Den den 5 oktober kl 10-16 slår Gunnar Ottosson, som själv är konstnär och grundare till Ottosson Färg i Genarp, ett slag penslar som används för dekor- och konstmåleri.

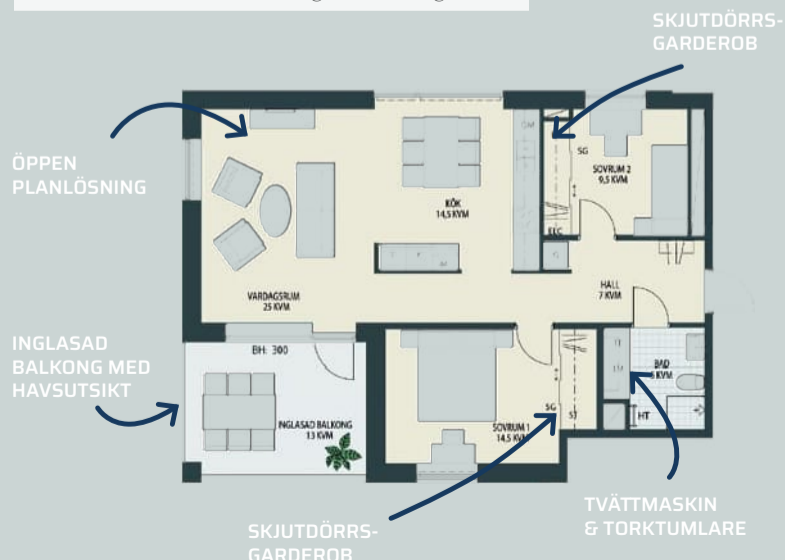
genom företaget Byggnadsvård i Fokus, Skåne.

Genarps egen bondekock Markus Rydberg kommer att laga och servera mat av produkter han själv odlar på sin gård, ett stenkast från färgfabriken. Från mikrobryggeriet Kornheddinge Bryggerikompani (KBK), som ligger i närheten, kommer Kristina "Kina" Eckersand, som även jobbar i färgfabriken, att servera öl. Humlen till ölen kan man se växa på väg mellan Genarp och Staffanstorp.

– Jag värnar om orten, säger Gunnar Ottosson och välkomnar alla till ett färgsprakande event ■



Här ser du en av alla fina lägenheter. På hsb.se kan du läsa mer och se alla lägenhetsritningar.



NYBYGGT MED HAVSUTSIKT I MYSIG BYMILJÖ

HSB brf Handelsmannen i Glumslöv är boendet för dig som vill bo i ett naturskönt villaområde och samtidigt njuta av bekvämligheterna med att bo i en ny lägenhet. Att bo i nybyggt är enkelt, bekvämt och tryggt när du köper av HSB.

Husen förses med solceller och består av attraktiva och rymliga lägenheter med fönster i flera väderstreck och härliga inglasade balkonger, många med havsutsikt. Köksinredning från Vedum med bland annat integrerad diskmaskin. Helkaklade badrum med skön handdukstork, tvättmaskin och torktumlare. Gott om förvaringslösningar i lägenheterna och dessutom har varje bostad sitt eget rejäla förråd i källaren.

I föreningen finns hiss, trädgård med uteplatser, gemensamhetslokal, carports och parkeringsplatser.

Här, bland böljande kullar och Öresunds vågor, är det bara att luta sig tillbaka och njuta av ett boende som främjar god livskvalitet. Läs mer på hsb.se/handelsmannen

Välkommen hem till brf Handelsmannen!

LÄS MER
OCH ANMÄL
INTRESSE



HSB – där möjligheterna bor

Sparbanken Syd finns alltid **nära sina kunder**

I livets stora ögonblick är det tryggt att ha sällskap av sin bank. Allt ifrån den första lägenheten, till familjebildning och villa till kapitalplaceringar och pension. Sparbanken Syd vill vara en trygg partner i alla delar av livet, och den personliga banken som finns nära till hands när du behöver finansiella råd på vägen.

– Vi är en mindre sparbank och det ger många fördelar, inte minst för kunden, säger Carolin Olsson, kontorschef för Malmö- och Lommakontoren sedan första mars i år och fortsätter.

– Vi är tillräckligt små för att ha en personlig kontakt med alla våra kunder. Samtidigt är vi tillräckligt stora för att kunna erbjuda alla de tjänster och produkter samt all specialistkompetens som våra kunder efterfrågar och behöver.

Sparbanken Syd har funnits i 200 år och har alltså en lång och gedigen erfarenhet av att driva bank. Huvudkontoret finns

i Ystad och förutom det finns ytterligare nio kontor runt om i Skåne.

– Vi tror på att finnas nära våra kunder och genom att vi är så lokala har vi bra koll på marknaden och har även nära kontakt med mäklare och såväl näringslivet som föreningslivet. Det tillsammans med de korta beslutsvägarna är något som uppskattas mycket av våra kunder, säger Carolin Olsson och fortsätter:

Sparbanken Syd är en proaktiv sparbank som etablerar sig på allt fler orter i Skåne. När andra banker stänger sina kontor så öppnar de i stället nya. Om



Sparbanken Syd jobbar mycket med hållbarhet inom banken och internt. Vi har tilldelats utmärkelsen Årets karriärföretag två år i rad. Våra medarbetare är vår styrka och det ska kännas lätt att komma in och prata med oss, säger Carolin Olsson, kontorschef för Malmö- och Lommakontoren.

några månader öppnas ett nytt kontor i Ängelholm, som blir tionde kontoret i Skåne.

Som Sveriges enda självständiga sparbank lever och verkar Sparbanken Syd enligt sparbanksidén vilket skiljer sig en hel del från andra bankers affärsmodeller.

– Det gör att vi är fria att själva sätta samman vilka produkter och tjänster vi vill jobba med. Vi är inte styrda utifrån någon annans krav, inte heller av externa aktieägare som kräver vinstmaximering. Vinsten stannar

i stället i närområdet och bidrar till lokalsamhället genom bidrag från bankens stiftelse och sponsring. Detta förhållningssätt gör att vi inte behöver jaga snabba vinster utan kan jobba långsiktigt, hållbart och nära våra kunder, säger Carolin Olsson.

Carolin Olsson har lång erfarenhet av Sparbanken Syd. Hon har jobbat 15 år i banken varav tio som rådgivare och fem år som chef. Hon vet hur viktig rådgivning är för en kund som står inför ett beslut som t ex köp av en ny bostad. ■

ÄLVSBYHUS 1944-2024 **80**

**Visning & 80-årskalas
sön 20/10**
Anmäl dig på
Älvsbyhus.se

HURRA!
**Vi firar 80 år med
80 000 kronor i rabatt!**



Färgbutiken är öppen med attraktiva priser!



Bondekocken Marcus Ryberg



Konstmåleri, dekorationsmåleri, penselmakeri, lokalt mathantverk och närbryggd öl i Genarp den 5 oktober 10-16

Penseln är lika viktig för konstnären som kniven för kocken och humlen för ölbryggaren. Därför arrangerar vi ett event med penseltillverkare från Tyskland och Gnesta i Sörmland, lokalproducerad mat av Bondekocken Marcus Ryberg och öl från mikrobryggeriet Kornheddinge Bryggerikompani, KBK.

Väl mött hos Ottosson Färgmakeri på Kontoristgatan 10!



KBK (2,2%)



Se hur en pensel tillverkas!



OTTOSSON
FÄRGMAKERI
AB

www.ottossonfarg.com

